

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ khoản 4 điều 14 của thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Chương Dương xin được giải trình với Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM về tình hình biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ - Công ty Cổ Phần Chương Dương Quý 1 năm 2026 so với Báo cáo tài chính tổng hợp Công ty Mẹ Quý 1 năm 2025. cụ thể như sau:

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính tổng hợp công ty mẹ Công ty CP Chương Dương (CDC):

Chỉ tiêu	Năm 2026 (Quý 1)	Năm 2025 (Quý 1)	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng / giảm
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.615.431.409	3.351.983.622	-736.552.213	-21,97%

Phân giải trình:

Lợi nhuận sau thuế Quý 1/2026 của Công ty Cổ phần Chương Dương giảm 21,97% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do các nguyên nhân trọng yếu sau đây:

- **Sụt giảm biên lợi nhuận gộp:** Mặc dù doanh thu thuần tăng nhẹ (đạt hơn 266,9 tỷ đồng, tăng khoảng 0,8% so với cùng kỳ), nhưng giá vốn hàng bán lại tăng nhanh hơn (tăng 1,57%) dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 13,8% (tương đương giảm 1,84 tỷ đồng). Điều này do ảnh hưởng của việc biến động giá nguyên vật liệu đầu vào và các chi phí trực tiếp phục vụ thi công các công trình xây lắp trong kỳ.
- **Doanh thu tài chính giảm mạnh:** Doanh thu hoạt động tài chính trong Quý 1/2026 giảm hơn 52% so với cùng kỳ năm 2025 (giảm khoảng 3 tỷ đồng).
- **Nỗ lực tiết giảm chi phí tài chính:** Một điểm tích cực trong kỳ là Công ty đã quyết liệt cơ cấu lại các khoản vay, giúp chi phí lãi vay giảm hơn 26% (từ 10,89 tỷ đồng xuống còn 8,02 tỷ đồng). Tuy nhiên, mức giảm chi phí này chưa đủ để bù đắp cho sự sụt giảm của lợi nhuận gộp và doanh thu tài chính

- **Hoạt động khác cải thiện:** Lợi nhuận khác ghi nhận lãi 121 triệu đồng, cải thiện đáng kể so với mức lỗ 225 triệu đồng của cùng kỳ năm trước, góp phần hạn chế đà sụt giảm của tổng lợi nhuận kế toán

Công ty Cổ phần Chương Dương xin giải trình và cam kết các thông tin công bố trên là hoàn toàn đúng sự thật, đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện về những nội dung đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT/P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG



TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng